

Chwaszczyno, 19.03.2025 r.

Protokół z posiedzenia Rady sołeckiej

Uczestnicy:

p. sołtys Gabriela Wysocka, Jacek Fopke, Jan Lehmann, Katarzyna Kwinta, Jolanta Wiercińska, Przemysław Ossowski, Michał Kardasz, Bartosz Łapiński, Krzysztof Kęsicki

Porządek spotkania

- 1) Plac zabaw przy ul. Jeziornej – mieszkańcy Chwaszczyna wyrazili chęć wstawienia we własnym zakresie słupków do piłki siatkowej na terenie placu.
- 2) W dniu 14 marca odbył się odbiór ul. Żeromskiego i ul. Słowackiego po przebudowie. Pani sołtys wraz z radnymi zgłosili szereg uwag do firmy wykonawczej Elgrunt. Ostateczny odbiór odbędzie się dopiero po wywiązaniu się firmy z wszelkich postanowień wynikających z projektu oraz usunięcia wad i uszkodzeń, które powstały w trakcie prowadzonych prac.
- 3) Otrzymaliśmy informację od wykonawcy światłowodu – firmy Play, iż zgłoszone ostatnio przez mieszkańców na otwartym spotkaniu adresy zostaną w większości objęte projektem instalacji światłowodu. Stanie się to najprawdopodobniej w trakcie tzw. zagęszczania puli adresowej do końca 2026 roku.
- 4) Otrzymaliśmy informację z UG, iż w tym tygodniu SKŻ wchodzi na ul. Świerkową i Zaciszną w ramach Programu płytowego.
 - a) podczas rozmów padło pytanie, co dalej z Programem płytowym i płytami od p. burmistrz, które były przeznaczane na sołectwo każdego roku? Należy wystąpić z oficjalnym zapytaniem w tej sprawie do UG.
- 5) Przyszłe potrzeby oświatowe Chwaszczyna – dalej nie jest rozstrzygnięta kwestia zakupu działki pod nową szkołę. Jako rada sołecka optujemy za tym, aby gmina zakupiła minimum działkę o wielkości 5 ha. Taki zakup to inwestycja na przyszłe lata i zabezpieczenie przyszłych potrzeb mieszkańców wsi.

- 6) Remont linii kolejowej do Kościerzyny: na koniec marca planowane są pierwsze zamknięcia wiaduktów przy remontowanej linii kolejowej Osowa-Kościerzyna. Ucierpią kierowcy podróżujący między Rębiechowem a Osową. Przejazd przy Lipowej w Barniewicach będzie nieczynny przez trzy miesiące. UG chce wyznaczyć objazd przez Borowiec i Chwaszczyno, m.in. ul. Sobiesława I, która nie jest przygotowana do wzmożonego ruchu. Jako radni przygotujemy pismo do pani burmistrz w tej sprawie, aby zmienić trasę objazdu przede wszystkim ze względów bezpieczeństwa pieszych i kierowców.
- 7) Projekt zadaszenia patio w Strefie Kultury. Podjęto decyzję, że sołectwo przeznaczy 10 tys. zł na przygotowanie projektu zadaszenia. Będzie wystosowane pismo do pani burmistrz z taką informacją i z prośbą o zabezpieczenie potrzebnej kwoty na późniejszą realizację projektu. Zadaszenie patio pozwoli na:
 - zwiększenia dostępności miejsc do spotkań i wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców,
 - wspierania inicjatyw lokalnych i integracji społecznej,
 - podniesienia atrakcyjności gminy jako miejsca sprzyjającego aktywności kulturalnej i społecznej,
 - lepszego wykorzystania potencjału lokalnych organizacji i instytucji.
- 8) Akcja „Czysta rzeka” odbędzie się 26.04 (sobota). Chcemy się dołączyć do akcji, jako sołectwo i dodatkowo tego samego dnia przeprowadzić sprzątanie Chwaszczyna.
- 9) Przedyskutowano również spotkanie z panią burmistrz, które odbyło się 12.03.
- 10) Pani sołtys podziękowała wszystkim, którzy zaangażowali się w jubileuszową imprezę „Kaszuby biegają”. „Chwaszczyńska 10” po raz kolejny przyciągnęła do naszej miejscowości kilkaset osób, które mogły uczestniczyć w pięknym, rodzinnym i profesjonalnie przygotowanym wydarzeniu sportowym dla całych rodzin.
- 11) Wodociągi i kwestie problemów z wodą: prawdopodobnie nie powstanie stacja uzdatniania wody w Barniewicach, a to z kolei niesie bardzo duże implikacje w sieci wodociągowej Chwaszczyna, które miało być odciążone poprzez odjęcie Barniewic i Nowego Świata z systemu wodociągowego. Stację w Barniewicach miał budować deweloper, który buduje bloki w tamtych rejonach. Mimo wybudowania nowej stacji, która cały czas jest jeszcze w fazie testów (m.in. na części wodociągów trzeba zamontować specjalne reduktory ciśnienia

żeby nie uszkodzić rur), dalej możemy się borykać z niedostateczną ilością wody, szczególnie w okresie letnim. Reagując na sytuację wysyłamy wniosek do UG następującej treści:

W związku z pojawiającymi się w ostatnich dniach informacjach medialnych dotyczących budowy Ujęcia Wody i Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Barniewicach prosimy o udostępnienie informacji na jakim etapie powyższa inwestycja się znajduje. W załączonym piśmie otrzymanym od Spółki Komunalnej Żukowo otrzymanym 9.03.2023 przedstawiono informację, że budowa SUW w Barniewicach ma się zakończyć w II kwartale 2024 roku . Zgodnie z powyższym pismem SUW w Barniewicach ma zapewnić bezproblemowe zaopatrzenie w wodę m.in. południowych części Chwaszczyna. Obawiamy się, że ewentualne opóźnienia powyższej inwestycji wraz z oddaniem do użytku osiedli wielorodzinnych w Barniewicach będzie skutkowało tym, że mieszkańcy okolic, w tym również południowych części Chwaszczyna będą borykali się z niedoborem wody pomimo budowy nowej SUW w Chwaszczynie.

- 12) Podniesiony został temat działania linii autobusowych Z na terenie sołectwa. Niestety nie ma dalej jasnych zasad ze strony UG jakie są opłaty, zniżki, ulgi, gdzie i jak kupować bilety?
- 13) W związku z finalizacją starań w GDDKIA dotyczących wyznaczenia nowego przystanku przy ul: Gdyńskiej (na wysokości firmy Izipak), należy wystosować pismo do UG informujące o gotowości uruchomienia przystanku na żądanie w Chwaszczynie i wszczęcia niezbędnych procedur przez UG , aby mieszkańcy , a w szczególności uczniowie uczęszczający do szkoły w Chwaszczynie mogli już z tego przystanku korzystać.
- 14) W związku z wyrównaniem ul. Bogusława i usytuowaniem nowych przystanków zwracamy się z wnioskiem do UG o uruchomienie trasy autobusu szkolnego na ul. Bogusława , Zofii, Sambora I , Spokojnej i Kawelskiej. Prosimy o wprowadzenie kursu porannego i popołudniowego dla uczniów dojeżdżających do szkoły zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami z pracownikami UG.

Protokół sporządził

Krzysztof Kęsicki

SKŻ/156/KB/05/2023

Żukowo, 09.05.2023 r.

Sz. Pan
Jacek Fopke

Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. (dalej Spółka) w odpowiedzi na pismo z dnia 11.04.2023 r. przedstawia informacje w zakresie wykonanych i planowanych inwestycji, mających na celu zaopatrzenie w wodę mieszkańców sołectw Chwaszczyno, Tuchom i Nowy Świat.

Na wstępie należy podkreślić, iż Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. przejęła system wodociągowo-kanalizacyjny na terenie Gminy Żukowo z dniem 01.01.2017 r. Z uwagi na duży przyływ mieszkańców, dominację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz coraz częściej występujące okresy suszy (zgodnie z ostrzeżeniem Państwowych Służb Hydrogeologicznych na terenie województwa pomorskiego utrzymuje się stan zagrożenia hydrogeologicznego, związany z występowaniem niżówki hydrogeologicznej - załącznik nr 1), oczywistym stało się, iż istniejąca infrastruktura oraz ustalone zasoby eksploatacyjne istniejących ujęć są niewystarczające.

Zabudowa mieszkalna jednorodzinna charakteryzuje się dużymi rozbiorami wody głównie z okresach letnich. Dobowe rozbiory wody utrzymują się wówczas na poziomie ok. 1250 m³/db, a średniogodzinowe sięgają poziomu 120-210 m³/h. Dla porównania, dobowe rozbiory wody z okresie jesień-zima-wiosna notowane są w granicy ok. 850 m³/db, natomiast średniogodzinowe w granicy ok. 60 m³/h. Tym samym, w miesiącach letnich obserwujemy dobowy wzrost zużycia wody o ok. 30%, natomiast średniogodzinowy o ok. 100-250%.

Z uwagi na powyższy problem, Spółka już w 2017 roku podjęła pierwsze kroki mające na celu polepszenie działania systemu wodociągowego w rejonie miejscowości Chwaszczyno Tuchom i Nowy Świat. Rozpoczęto procedury związane z budową dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 250 m³ każdy, które obecnie służą do magazynowania wody pitnej oraz mają za zadanie wyrównywać deficyty wody i zapewnić ciągłość dostaw w momentach maksymalnych rozborów wody. W 2019 roku dokonano modernizacji istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych w ul. Sienkiewicza, Żeromskiego, Mickiewicza, Rewerenda, Polna. W 2020 r. przeprowadzono renowację studni głębinowej nr 1A, natomiast w 2021 r. studni głębinowej nr 2A.

Aktualnie, Spółka prowadzi prace nad wieloetapową inwestycją obejmującą swym zakresem budowę nowych ujęć wody, stacji uzdatniania wody oraz sieci przesyłowych.

Pierwszy etap inwestycji obejmuje sporządzenie dokumentacji hydrologicznej i budowę nowych ujęć wody w rejonie ul. Węglowej i Nałkowskiej w Chwaszczynie.

Na dzień dzisiejszy, Spółka wybudowała dwie nowe studnie głębinowe (studnia głębinowa nr 3 i 4). Próbné pompownia wykazały ich bardzo wysoką wydajność eksploatacyjną,

odpowiednio na poziomie $Q=110 \text{ m}^3/\text{h}$ i $Q=120 \text{ m}^3/\text{h}$. Dla porównania, istniejące studnie głębinowe znajdujące się na starym ujęciu (studnie głębinowe nr 1A i 2A) posiadają łączną wydajność eksploatacyjną na poziomie $Q=78 \text{ m}^3/\text{h}$. Tym samym, nowe studnie głębinowe ponad dwukrotnie zwiększą zasoby wody dla mieszkańców Chwaszczyna, Tuchomia i Nowego Świata. Poza wybudowanym studniami nr 3 i 4, sporządzony został projekt robót hydrogeologicznych oraz karta informacyjna przedsięwzięcia na budowę trzeciej, nowej studni głębinowej (studnia głębinowa nr 5). Aktualnie Spółka oczekuje na zatwierdzenie dokumentacji hydrologicznej przez Marszałka Województwa Pomorskiego oraz wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez Urząd Gminy w Żukowie.

Drugim etapem inwestycji jest sporządzenie dokumentacji projektowej i budowa stacji uzdatniania wody wraz z dwoma zbiornikami retencyjnymi w Chwaszczynie.

Na zlecenie Spółki, sporządzony został program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU) budowy stacji uzdatniania wody w Chwaszczynie. PFU jest dokumentem na podstawie, którego możliwym stało się przygotowanie przetargu na budowę stacji uzdatniania wody w formule zaprojektuj – zbuduj, nad czym aktualnie pracują pracownicy Spółki. Zakładana wydajność zestawów pompowych sieciowych, tłoczących wodę ze zbiorników retencyjnych (dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 300 m^3 każdy) to $Q=200 \text{ m}^3/\text{h}$ w kierunku środkowej i południowej części Chwaszczyna i $Q=150 \text{ m}^3/\text{h}$ w kierunku północnej części Chwaszczyna. Planowany termin ukończenia zadania to III kwartał 2024 r.

Trzeci etap inwestycji to sporządzenie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej (tranzytowej).

W celu zapewnienia wymaganego ciśnienia wody dla północnej części Chwaszczyna, projektowana jest nowa sieć wodociągowa (będąca siecią tranzytową) od nowej stacji uzdatniania wody (na wysokości działki nr 571/15) do ul. Polnej (na wysokości działki nr 74/3). Sieć wodociągowa przebiegać będzie wzdłuż ul. Nałkowskiej, Węglowej, Trasy Kaszubskiej, Zbożowej, Polnej. Prace projektowe nad tym zadaniem trwają od grudnia 2022 r. W celu sprawdzenia technicznych możliwości przeprowadzenia sieci wodociągowej przez istniejący teren, w pierwszej kolejności Spółka przygotowała trzy warianty przejścia sieci wodociągowej przez Trasę Kaszubską. W lutym 2023 r. jeden z wariantów został pozytywnie zaopiniowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Następnie, Spółka przystąpiła do uzyskiwania zgód na przejście siecią wodociągową przez tereny prywatne. Z uwagi na odmowę mieszkańców, nieuregulowane sprawy spadkowe oraz przeszkody terenowe (potwierdzone tyczeniem projektowanej trasy przez geodetów) proces ten był bardzo czasochłonny. Ostatecznie, udało się ustalić optymalną trasę i 26.04.2023 r. został podpisany ostatni akt notarialny regulujący możliwość przeprowadzenia sieci wodociągowej przez tereny prywatne. Po uzyskaniu ww. zgód przystąpiono do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącą załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej. Przewidywany termin ukończenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę to I kwartał 2024 r. Termin zakończenia prac budowlanych przewidywany jest na III kwartał 2024 r.

Czwarty etap inwestycji to sporządzenie dokumentacji projektowej i budowa sieci wody surowej od studni głębinowych nr 3 i 4 do istniejącego budynku SUW.

Zaprojektowana sieć wody surowej zasilać będzie istniejącą stację uzdatniania wody z studni głębinowych 3 i 4, a po wybudowaniu nowej stacji uzdatniania wody, będzie mogła transportować wodę surową ze studni 1A i 2A w kierunku nowej stacji. Planowany termin ukończenia zadania – III kwartał 2023 r.

W porozumieniu ze Spółką prowadzona jest również inwestycja związana z budową ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Barniewicach. Inwestorem zadania jest firma Makurat Invest Sp. k. Inwestycja zakłada budowę studni głębinowej, stacji uzdatniania wody o wydajności uzdatniania wody 250 m³/h oraz budowę dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 250 m³ każdy. Z uwagi na fakt, iż w przyszłości obiekt zostanie przekazany Spółce, wszystkie szczegóły techniczne uzgadniane są z jej przedstawicielami. Na chwilę obecną, Spółka zaakceptowała projekt zagospodarowania terenu oraz projekt koncepcyjny przygotowany przez biuro projektowe reprezentujące prywatnego Inwestora. Procedowane jest również wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Urząd Gminy w Żukowie. Z informacji uzyskanych od Inwestora ww. inwestycji, planowany termin ukończenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę SUW Barniewice to III kwartał 2023 r. Koniec budowy planowany jest natomiast na II kwartał 2024 r.

Ponadto Spółka sukcesywnie prowadzi wymianę istniejących sieci wodociagowych (azbestowych, PVC), zgodnie z ustalonym planem remontów na dany rok.

Najbardziej znacząca jest jednak likwidacja tzw. „wąskich gardeł” na trasie istniejących sieci wodociagowych. W związku z powyższym, planowana jest wymiana istniejącej sieci wodociagowej 90 PVC na 200 PE w ul. Malinowej, zgodnie z warunkami technicznymi, jakie zostały wydane firmie WANIT S.C., przygotowującej kompleksową dokumentację dla projektowanego układu drogowego.

W ramach przygotowywanej przez Spółkę dokumentacji projektowej budowy sieci wodociagowej w kierunku ul. Rewerenda / Polna ujęta jest również przebudowa istniejącej sieci wodociagowej 160 PVC na 200 PE w ul. Nałkowskiej (w przyszłości magistrala z nowej stacji uzdatniania wody).

Z uwagi na szereg powyższych działań, na dzień dzisiejszy Spółka nie przewiduje budowy dodatkowych zbiorników retencyjnych (poza zbiornikami, które zostaną wybudowane w ramach projektowanych stacji uzdatniania wody w Chwaszczynie i Barniewicach). Zgodnie z wykonanymi analizami, powyższe inwestycje zapewnią dostarczenie przez Spółkę wymaganej ilości wody, pod odpowiednim ciśnieniem dla mieszkańców Chwaszczyna, Tuchomia oraz Nowego Światu.

Podsumowując powyższe, docelowe rozwiązanie na IV kwartał 2024 r. zakłada zaopatrzenie ww. obszaru w wodę z podziałem na trzy strefy:

- północna części Chwaszczyna (rejon ul. Rewerenda, Polna), środkowa części Chwaszczyna (rejon ul. Oliwska, Gdyńska, Ceynowy, północna część ul. Mickiewicza) - zaopatrzenie w wodę z projektowanej SUW w Chwaszczynie,

- południowa część Chwaszczyna (rejon ul. Kaszubska Droga, Sambora, Sobiesława, południowa części ul. Mickiewicza), Nowy Świat, Barniewice - zaopatrzenie w wodę z projektowanej SUW w Barniewicach,
- Tuchom – zaopatrzenie w wodę z istniejącej SUW w Chwaszczynie.

Ponadto w celu zwiększenia ilości dostarczanej wody, 21.10.2022 r. Spółka złożyła wnioski do Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. (dalej GIWK) oraz do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni (dalej PEWIK) z prośbą o możliwość zakupu hurtowej ilości wody dla poszczególnych części Chwaszczyna. Dla rejonu ul. Oliwskiej/Kielnińskiej wystąpiono o zakup wody w ilości $Q_{hmax}=33,46 \text{ m}^3/\text{h}$, dla rejonu ul. Sambora I / Chełmińskiej w ilości $Q_{hmax}=45,74 \text{ m}^3/\text{h}$, dla rejonu ul. Rewerenda / Polna w ilości $Q_{hmax}=22,08 \text{ m}^3/\text{h}$.

05.12.2022 r. GIWK wydał odmowę sprzedaży wody z uwagi na ograniczoną wydajność SUW Osowa oraz ograniczenia wynikające z obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego. Spółka niezwłocznie podjęła rozmowy z przedstawicielami GIWK, w wyniku których, pismem z dnia 28.12.2022 r. wystąpiła ponownie o zakup wody dla rejonu ul. Oliwskiej/Kielnińskiej w zmniejszonej ilości wody $Q_{hmax}=20 \text{ m}^3/\text{h}$. 02.02.2023 r. otrzymano pozytywną decyzję na zakup wody ww. ilości, a 07.03.2023 r. otrzymano również szczegółowe warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej należącej do GIWK. Niezwłocznie przystąpiono do procesu projektowego. Proces projektowy przedłużył się z uwagi na odmowę przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie działki należącej do osoby prywatnej. Ostatecznie ustalono nowe miejsce włączenia na terenie Miasta Gdańsk, projekt został sporządzony i złożony do uzgodnień z GIWK oraz Urzędem Gminy w Żukowie.

W przypadku wniosku złożonego do PEWIK, 23.01.2023 r. Spółka otrzymała pozytywną decyzję na zakup wody we wnioskowanej ilości. Wydana zgoda wiązała się jednak z projektem i budową nowej sieci wodociągowej o długości ok. 700 m. Ponadto we wskazanym punkcie włączenia ciśnienie kształtuje się na poziomie ok. 4,9 bar. Przeprowadzona analiza linii ciśnień wykazała, iż projekt oraz budowa sieci wodociągowej ww. zakresie nie ma uzasadnienia technicznego ani ekonomicznego. W związku z powyższym, Spółka odstąpiła od zakupu wody od PEWIK.

Reasumując, Spółka ze swojej strony dokłada wszelkich starań, aby nie narazić mieszkańców na niedogodności związane z brakiem podstawowego surowca, jakim jest woda. Nie mniej jednak, należy zaznaczyć, że tak duże inwestycje jak budowa nowych ujęć wody, stacji uzdatniania wody oraz sieci przesyłowych wiążą się z licznymi i długotrwałymi procedurami, na które nie zawsze my, jako Spółka mamy wpływ.

Z poważaniem

4 / 6

Załączniki:

1. Ostrzeżenie Państwowej Służby Hydrogeologicznej z dnia 28.04.2023 r.