

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI CHWASZCZYNO,
W REJONIE ULIC: ŻEROMSKIEGO I KONOPNICKEJ,
GM. ŻUKOWO**

SKALA 1:1000

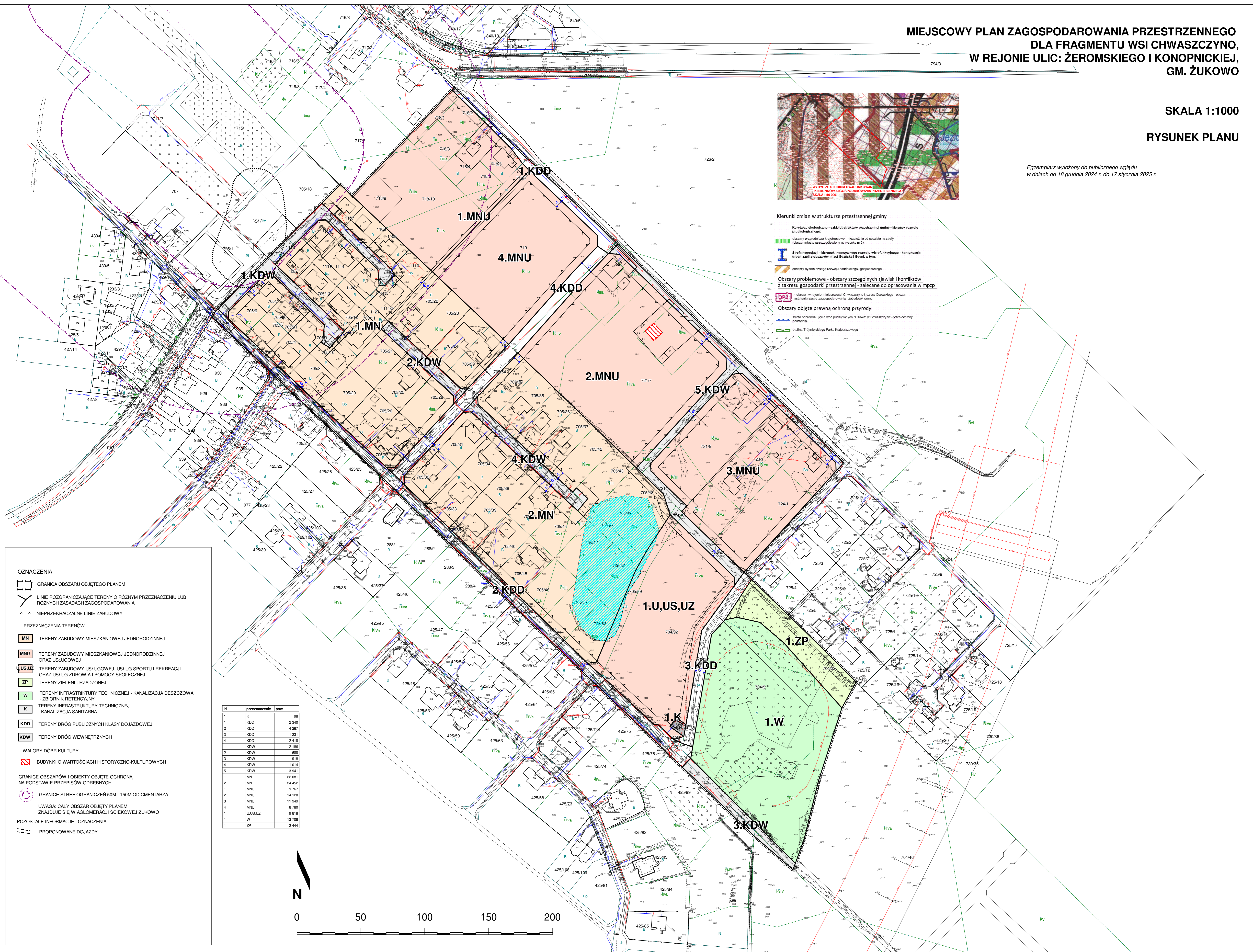
RYSUNEK PLANU

Egzemplarz wylózony do publicznego wglądu
w dniach od 18 grudnia 2024 r. do 17 stycznia 2025 r.



Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

- Kierunki ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju ekologicznego:**
 - obszary przyrodniczo krajobrazowe - niezależne od podziału na strefy (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku 3)
 - Sfery negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z oszacowaniem Główna i Główna w tym:**
 - obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego
- Obszary problemowe - obszary szczególnych zjawisk i konfliktów z zakresu gospodarki przestrzennej - zalecane do opracowania w mpzp**
- OPZ - obszar w rejonie miejscowości Chwaszczyno (osada Osowicko) - obszar wykonania zasad zagospodarowania i urbanizacji terenu**
- Obszary objęte prawną ochroną przyrody**
 - strefa ochronna wjeżdżi wzdłuż potocznych "Cisowa" w Chwaszczynie - teren odnawny (potoczny)
 - obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
 - U.S.UZ** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
 - ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - W** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA DESZCZOWA - ZBIORNIK RETENCYJNY
 - K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNA
 - KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WALORY DÓBR KULTURY**
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
- GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICE STREF OGRANICZEN 50M I 150M OD CMENTARZA
- UWAGA: CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ ŻUKOWO**
- POZOSTAŁE INFORMACJE I OZNACZENIA**
- PROPONOWANE DOJAZDY

id	przeznaczenie	pow
1	K	98
1	KDD	2 340
2	KDD	4 267
3	KDD	1 231
4	KDD	2 418
1	KDW	2 196
2	KDW	688
3	KDW	918
4	KDW	1 014
5	KDW	3 941
1	MN	22 081
2	MN	24 452
1	MNU	9 757
2	MNU	14 120
3	MNU	11 949
4	MNU	8 799
1	U.S.UZ	9 816
1	W	13 708
1	ZP	2 444

