

Protokół

ze spotkania, które odbyło się w dniu 19.01.2015r. w Urzędzie Gminy w Żukowie w sprawie omówienia inwestycji na terenie sołectwa Chwaszczyno.

W spotkaniu uczestniczyli: Burmistrz Wojciech Kankowski, Kierownik Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Pani Joanna Bajor, Kierownik Zespołu ds Inwestycji Pan Wiesław Pałka, Kierownik Referatu Urbanistyki i Nieruchomości Pani Mariola Dempc-Klik, Sołtys Chwaszczyna Pan Gerard Barsowski, radny Pan Jacek Fopke, radny Pan Mirosław Nowak, Pani Jolanta Wiercińska, Pan Marek Lidzbarski- przedstawiciele rady sołectkiej, Prezes OSP Chwaszczyno Pan Ludwik Secke.

Jako pierwszy głos zabrał Burmistrz informując zebranych, że budżet zostanie uchwalony dopiero 30.01.2015r. ale inwestycje związane z Chwaszczynem zawarte w budżecie są znane.

Są już pewne uzgodnienia dotyczące budowy ul. Mickiewicza i inwestycji z tym związanych. Są uzgodnienia z Panem Robertem Marszałkiem w sprawie odprowadzania wód deszczowych.

W 2014 r. nie została zakończona budowa parkingu, środki pieniężne które zostały, przesunięto na rok 2015 w celu zakończenia zadania.

W dniu 20.01.2015r. zostanie podpisana umowa w sprawie budowy kanalizacji w rejonie Lisie Błota. Jedna z firm złożyła protest, który został odrzucony, stąd opóźnienie.

Trwają spotkania z firmą Polgravel w sprawie wywozu urobku. Firma chciała, żeby pozwolić im na przejazd ul. Mickiewicza ale nie wydamy na to zgody, chcemy by wywóz odbywał się drogą pomiędzy Chwaszczynem a Tuchomiem. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie wydała na tą trasę zgody gdyż należy przebudować skrzyżowanie. Na to potrzebne są duże środki finansowe ale może uda się znaleźć rozwiązanie tymczasowe.

Pan Mirosław Nowak, zwrócił się z pytaniem do Pana Wiesława Pałki czy u. Leśna na której ma być budowana kanalizacja będzie zamknięta na czas remontu.

Pan Wiesław Pałka poinformował, że dla samochodów osobowych nie, ale dla ciężarówek tak.

Sołtys Pan Gerard Barsowski zwrócił się z pytaniem co z budynkiem przedszkola.

Pani Joanna Bajor przedstawiła ekspertyzę wyceny. Koszt remontu to około 400-500 tys. zł. Powierzchnia użytkowa obiektu 260m². Pan Ludwik Secke poinformował, że tam nie ma spełnionych warunków przeciwpożarowych.

Burmistrz zauważył, że w budżecie jest pozycja budowa strażnicy OSP w Chwaszczynie, na którą przeznaczone jest 300 tys zł i ma to być zadanie jednoroczne. Wartość kosztorysowa obiektu to około 2,5 mln zł. Jest oczywiste, że Chwaszczyno potrzebuje budynku, w którym mieszkańcy mieliby świetlicę, bibliotekę itp. W roku 2015 niestety w budżecie nie ma na to funduszy. Jeżeli chodzi o remont budynku przedszkola to na dwie inwestycje środków finansowych nie będzie.

Pan Mirosław Nowak potwierdził, że uzgodnienia dotyczyły wynajęcia budynku przedszkola na okres 5-10 lat.

Burmistrz zaproponował, żeby ogłosić konkurs na wykorzystanie obiektu przedszkola.

Pani Jolanta Wiercińska poinformowała, że takie próby już były. Był pomysł spotkania z mieszkańcami, jeżeli przekonamy mieszkańców, że warto przedszkole wynająć, to co zrobimy jeżeli nie znajdziemy inwestora.

Pan Jacek Fopke stwierdził, że jest kwestia budynku przedszkola ale należy uwzględnić również zagospodarowanie działek przylegających do budynku.

Burmistrz zasugerował, żeby była tam sfera, przestrzeń publiczna.

Pan Jacek Fopke zauważył, że jeżeli dojdzie do skutku realizacja obwodnicy metropolitalnej to ruch w centrum zdecydowanie się zmniejszy i można zrobić tam centrum rekreacyjne.

Pani Mariola Dempc-Klik zauważyła, że nie jest to miejsce na teren rekreacyjny to jednak centrum przejazdowe miasta. Tam nie ma planu miejscowego zagospodarowania, jest III klasa działek, ale żeby wystąpić o plan miejscowego zagospodarowania trzeba wiedzieć co ma powstać na tym obszarze.

Pan Mirosław Nowak zaproponował, żeby ogłosić konkurs na zagospodarowanie tego terenu wśród studentów w ramach pracy magisterskiej.

Pan Mirosław Nowak, że najpierw według pomysłu Pani Jolanty Wiercińskiej zostanie przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców, jak zagospodarować teren przedszkola.

Pani Joanna Bajor poinformowała, że należy podjąć dyskusje w sprawie działki na ul. Węglowej.

Burmistrz poinformował, że pojawił się potencjalny spadkobierca. Jeżeli uda mu się wpisać samo zastrzeżenie to my już nic nie zrobimy. Firma Marcopol zgłosiła zainteresowanie zakupem tej działki. Jeżeli tą działkę sprzedamy, to ewentualne roszczenia spadkobiercy będą w stosunku do skarbu państwa.

Pan Gerard Barsowski powiedział, że tą działkę chcą przeznaczyć na obiekty kulturalno- oświatowe.

Pan Mirosław Nowak poinformował, że z funduszu sołectkiego została przeznaczona kwota 15 tys zł na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu przy skrzyżowaniu ulic Węglowej i Z. Nałkowskiej działka nr 571/15 z przeznaczeniem na cele kulturalno- oświatowe.

Burmistrz zauważył, że można podjąć decyzję o sprzedaży działki w drodze przetargu, lub o wykorzystaniu środków przeznaczonych z funduszy sołectkiego i rozpocząć działania zagospodarowywania tego terenu.

Pan Gerard Barsowski zwrócił się z pytaniem gdzie będzie budowana studnia głębinowa.

Pan Wiesław Pałka poinformował, że studnia będzie wybudowana przy ul. Oliwskiej.

Burmistrz poinformował, że rozpocznie się budowa ul. Mickiewicza w Chwaszczynie, sprawy dotyczące odwodnienia zostały wstępnie uzgodnione z GDDKiA.

Pan Gerard Barsowski zwrócił się z pytaniem czy w przedmiarze prac jest wymiana wodociągu na ul. Mickiewicza.

Pan Wiesław Pałka poinformował, że na ul. Mickiewicza nowy wodociąg będzie położony.

Pani Jolanta Wiercińska zwróciła się z pytaniem dlaczego nie ma w budżecie środków na oświetlenie.

Burmistrz poinformował, że złożył autopoprawkę by zwiększyć kwotę na oświetlenie z 200 tys. zł na 250 tys. zł. Burmistrz złożył również autopoprawkę proponującą zwiększenie kwoty przeznaczonej na wydatki inwestycyjne z 123 tys. zł do 600 tys. zł w budżecie na 2015 rok.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Kalina Rzeźnicka