

Rada Sołecka w Chwaszczynie

W związku pismem Mieszkańców oraz Rady Sołeckiej w Chwaszczynie w sprawie zagospodarowania plaży znajdującej się przy Jeziorze Wysockim w Chwaszczynie, informuje, iż wystąpiłem do Pani Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z prośbą o podjęcie działań w sprawie nacjonalizacji Jeziora Wysockiego.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 lipca 2001 roku prawo wodne (Dz. U z 2012r. poz. 145) **organem właściwym w sprawach gospodarowania wodami jest m.in. Dyrektor RZGW.** Burmistrz Gminy Żukowo nie posiada kompetencji do występowania z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kartuzach o zmianę klasyfikacji gruntu z Nieużytku na Wody płynące wyjaśniam, iż zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. (Dz.U. z 2012r. Nr 0, poz. 1246) w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów „*klasyfikację przeprowadza starosta z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków, zwanych dalej „właścicielem”*”.

Mając na uwadze przepisy ustawy prawo wodne to organ właściwy winien jako strona postępowania dążyć do wyjaśnienia okoliczności dokonania zmiany zapisu w ewidencji gruntów i budynków oraz wprowadzenia zmiany zapisu z nieużytku (N) na wody płynące (Wp). Uważam, iż koncepcja zagospodarowania plaży przy Jeziorze Wysockim jest jak najbardziej zasadna i słuszna, jednakże stan prawny przedmiotowej nieruchomości, a zwłaszcza jej zapis w ewidencji gruntów i budynków jako Nieużytek komplikuje proces nacjonalizacji. Należy podkreślić, iż w celu uznania wody w jeziorze za wody płynące zgodnie z ustawą prawo wodne - zbiornik ten musi posiadać hydrologiczne połączenie z innymi wodami płynącymi w sposób ciągły lub okresowy.

W związku z słuszością sprawy nacjonalizacji Jeziora Wysockiego również będę monitorował przebieg postępowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. BURMISTRZA

Joanna Bajor
INSPEKTOR
Kierownik Zespołu Gospodarki Nieruchomościami
w Referacie Urbanistyki i Nieruchomości