



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dnia 31.08.2015 r.

RP.6720.1.2014.SW/1450

Jolanta Wiercińska
ul. Warciśława I 13
80-209 Chwaszczyno

Dotyczy: uwagi wniesionej do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 13.07.2015 r. informuję, że wniesione przez Panią uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, zostały rozpatrzone na Posiedzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w dniu 04.08.2015 r. Wniesione przez Panią zastrzeżenia, po ich wnikliwej analizie, zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium.

W uwadze złożonej pismem z dnia 13.07.2015 r. do projektu zmiany Studium, wniosła Pani uwagę dotyczącą części I – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, VIII. Stan Systemów Infrastruktury Technicznej, pkt. 6. Zaopatrzenie w ciepło.

Uwaga dotyczyła planowanej lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, a w szczególności wyznaczonych obszarów dopuszczalnej lokalizacji elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz o mocy powyżej 100 kW. Studium zakładało możliwą lokalizację wspomnianych elektrociepłowni na obszarach objętych planami zagospodarowania przestrzennego nr 1703, 1703z i 1704z. Wybudowanie elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz będzie wymagało zabezpieczenia tego zakładu w niezbędne składowiska, zapewniające zmagazynowanie znacznych ilości biomas, w celu stałej produkcji energii cieplnej.

Powodem sprzeciwu mieszkańców dzielnic Gdyni tj. Kack Wielki, tzw. Kacze Buki, Dąbrowa oraz mieszkańców dzielnicy Gdańsk Osowa, a także Chwaszczyna przylegających do terenów, na których mogłaby być zlokalizowana elektrociepłownia i kotłownia na biomasę lub biogaz – jest bardzo duża obawa przed niebezpieczeństwami, jakie niesie za sobą składowanie i przetwarzanie biomasy.

Faktem jest, że procesowi składowania i kompostowania towarzyszy zarówno emisja produktów niepełnego utleniania biomasy, jak i licznie występujących reakcji wtórnych. Wiele z substancji gazowych i ciekłych, powstających podczas magazynowania, kompostowania, ze względu na swój fizykochemiczny charakter, należy do grupy odorantów. Można wśród nich wymienić kwasy tłuszczowe, alkohol amylovowy, aldehydy, ketony, związki azotu, związki siarki oraz związki nieorganiczne, a wśród nich amoniak i siarkowodor. Istnieje więc bardzo wysokie prawdopodobieństwo, że mieszkańcy przyległych terenów będą narażeni na bezpośredni wpływ nieprzyjemnych zapachów.

Takiej sytuacji doświadczali już mieszkańcy dzielnic Gdyni zlokalizowanych w okolicy Portu Gdynia (Centrum M. Gdynia, Obłuża i Oksywia) szczególnie w okresie luty – marzec br., w wyniku, czego Prezydent Miasta Gdynia złożył oficjalne pismo do Zarządu Morskiego w Gdyni oraz Terminali obsługujących przeładunki biomasy pochodzącej z importu o pilne zapobieżenie rozprzestrzeniania się silnych odorów pochodzących ze składowanych w porcie biomas (pismo Prezydenta Miasta Gdynia z dnia 20.02.2015 r. dostępne na stronie Urzędu Miasta).

Należy podkreślić, że wszystkie stosowane w energetyce paliwa są substancjami mniej lub bardziej palnymi. Magazynowane biomas na składach otwartych, w silosach lub zasobnikach mogą ulegać samozapaleniu. Zjawisko to możliwe jest również podczas przemiału czy transportu. Na samozapłon, jako całość składa się wiele procesów fizycznych, chemicznych i biologicznych. Ich występowanie i przebieg są bardzo zróżnicowane w zależności od rodzaju paliwa. Spalanie biomasy jest jednym

z najczęściej stosowanych sposobów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Cechą tego paliwa jest duża podatność na samozapłon szczególnie podczas składowania.

Kilka lat wcześniej na terenie dzielnicy tzw. Kacze Buki proponowano ulokowanie spalarni śmieci – zostało ono zdecydowanie oprotestowane przez mieszkańców i zamiary planistyczne zostały zmienione.

Mieszkańcy dodatkowo podkreślają, że nie widzą celowości lokalizacji elektrociepłowni i kotłowni, z uwagi że w przedstawionym Studium UiKZP Gdyni odnotowuje się w ocenie stanu obecnego znaczne rezerwy ciepła tj. 103 MWt (str. 46), a jednocześnie w prognozie demograficznej zakłada się stagnację przyrostu mieszkańców. Niemniej o ile byłoby konieczne lokowanie elektrociepłowni i kotłowni, to zdecydowanie powinna to być elektrociepłownia i kotłownia gazowa.

Dodatkowo, budowa elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz spowodują znaczące pogorszenie atrakcyjności okolicznych rejonów, które obecnie cieszą się dużym zainteresowaniem, jako obszary mieszkalnictwa (zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej) i rekreacyjne (las strefy krawędziowej Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego).

Podsumowując – mieszkańcy zdecydowanie nie wyrażają zgody na możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kW w postaci elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz na terenach obowiązujących w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego o nr 1703, 1703z i 1704z.

Do uwagi załączono listę mieszkańców Chwaszczyno – niewyrażających zgody na lokalizację elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz – proponowanej w Studium.

Prezydent Miasta Gdyni uwzględnił Pani uwagę w nw. sposób.

Uwagę uwzględniono poprzez ograniczenie obszarów lokalizacji w rejonie Gdyni-Zachód źródeł ciepła na biomasę lub biogaz o mocy pow. 100 kW oraz ograniczenia ich mocy (do 1MW).

Na marginesie należy zauważyć, że obawy wyrażone w złożonych uwagach są nieuzasadnione. Miasto ani OPEC nie mają planów budowy takich instalacji na terenie miasta. Zapotrzebowanie na ciepło jednego domu jednorodzinnego wynosi ok. 10 kW. Zatem kotłownia dla niewielkiego zespołu zabudowy jedno- lub wielorodzinnej może wymagać mocy 100 kW lub większej. Obecnie brak jest możliwości podłączenia nowo realizowanej zabudowy na terenie Gdyni Zachód, w tym w zachodniej części Wielkiego Kacka, do miejskiej sieci ciepłowniczej. Z tego względu indywidualne instalacje są jedynym możliwym źródłem ciepła, a użycie biopaliw jest jednym z możliwych rozwiązań. Był to wyłączny powód uwzględnienia takich rozwiązań w Studium. Możliwość użycia biopaliw jest jednak ograniczona ze względu na brak lokalnych zasobów i wysokie koszty transportu, stąd uzasadnione jest ograniczenie wielkości obiektów (do 1000 kW) i obszarów, na których możliwe jest ich zastosowanie. Oczywiście jest, że żadne z przyjmowanych rozwiązań, które mają służyć mieszkańcom nie może stwarzać jakichkolwiek uciążliwości wpływających negatywnie na warunki zamieszkiwania. Infrastruktura miejska ma służyć mieszkańcom, a nie im szkodzić. Szczegółowe wymogi i ograniczenia dotyczące konkretnych inwestycji zawarte są w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę działań inwestycyjnych (Studium nie jest podstawą działań inwestycyjnych).

Uchwała nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, weszła w życie z dniem jej podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa